

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АЛЬФА АУДИТ»**

---

Юридический адрес: 115432, Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 13, кв. 60  
Почтовый адрес: тот же  
Тел/Факс: 8 (966)328-88-44  
E-mail: auditbuh16@gmail.com

# **Аудиторское заключение**

**о бухгалтерской (финансовой) отчётности  
за 2018 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Аркада»**

**ООО «Альфа Аудит»**

**Москва 2019 год**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Аркада»**  
**за 2018 год**

**Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит»

Место нахождения: 115432, Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 13, кв. 60

Государственная регистрация: 1147746924709

ИНН / КПП: 7705517231 / 772301001

Членство в СРО: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит», является членом Саморегулируемой организации аудиторов "Российского Союза аудиторов", Основной Регистрационный Номер Записи (ОРНЗ) 11603039681 от 16 сентября 2016 г. в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций.

Тел.: (966) 328-88-44

Руководитель организации: Генеральный директор Петренко Елена Анатольевна

Аудит проводился под руководством Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Альфа Аудит», ведущего аудитора, кандидата экономических наук Петренко Елены Анатольевны. Квалификационный аттестат № К008711 выдан в соответствии с Решением ЦАЛАК Минфина России от 26 июня 1997 года, протокол № 45, с 19 ноября 2003 г. на неограниченный срок и при участии аудитора Коваленко Алексея Николаевича аттестат № К 015737 от 24 июня 2004 года на неограниченный срок.

**Сведения об аудируемом юридическом лице**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аркада», ООО «СЗ «Аркада»

Юридический адрес: 141190, МО, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. ба, оф. 143

Государственная регистрация: ОГРН № 1155050000203. Регистрирующий орган – МРИФНС № 16 по Московской области.

ИНН 5050115542

КПП 505001001

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аркада», состоящей из:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2018 год;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.



## **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аркада» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;



- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

#### Мнение

*По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аркада» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.*

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Альфа Аудит»  
Петренко Елена Анатольевна

Аудитор:  
Коваленко Алексей Николаевич  
В СРО ААС ОРНЗ 21706015241

«27» марта 2019 года



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной**

**ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**141190, Московская обл, Фрязино г, Вокзальная ул, д. № 6А, оф. 143**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
39840615		
5050115542		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 901	4 763 350	171 371
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		116 901	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	315	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	16 888	937
	Итого по разделу I	1100	117 216	4 780 238	172 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	408	25	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 753	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	236 595	403 526	58 264
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 300	1 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 773	7 167	3 193
	Прочие оборотные активы	1260	73 419	15	-
	Итого по разделу II	1200	317 248	412 033	61 457
	<b>БАЛАНС</b>	1600	434 464	5 192 271	233 764



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 100	150 668	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 304	184	(77)
	Итого по разделу III	1300	42 404	150 853	23
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	96 556	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	96 556	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	56 637	340 626	170 629
	Кредиторская задолженность	1520	55 405	115 731	63 112
	Доходы будущих периодов	1530	183 462	4 585 060	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	295 504	5 041 418	233 741
	<b>БАЛАНС</b>	1700	434 464	5 192 271	233 764

Руководитель

(подпись)

Агеян Григор Валерии

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

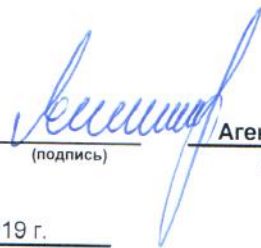
Коды		
0710002		
31	12	2018
39840615		
5050115542		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	4 901	93 314
	Себестоимость продаж	2120	(4 032)	(84 994)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	869	8 320
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 419)	(7 310)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 550)	1 010
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	22
	Проценты к уплате	2330	(37)	-
	Прочие доходы	2340	203 838	105
	Прочие расходы	2350	(197 147)	(810)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 221	327
	Текущий налог на прибыль	2410	(644)	(65)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(772)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	315	-
	Прочее	2460	-280,78	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 120	262

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 120	262
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Агемян Григор Валерии

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



# Отчет об изменении капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Коды				
	0710003				
	31	12	2018		
	39840615				
	5050115542				
	41.20				
	12300			16	
					384

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100					23
Увеличение капитала - всего:	3210					(77)	
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X		X	X		
переоценка имущества	3212	X		X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		
	3216				X		X
	3217						
	3220					(781)	
Уменьшение капитала - всего:						(781)	
в том числе:							
Убыток	3221	X		X	X		
переоценка имущества	3222	X			X	-780562,6	(781)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X			X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X		X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	150 668	-	-	-	-857537,19	149 810
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 162	3 162
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322		X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 100	-	-	-	2 304	42 404

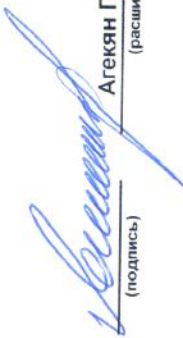


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400			
корректировка в связи с:		23	-780562,6	150 569
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	23	(781)	150 569
в том числе:				149 811
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401			
корректировка в связи с:		(77)	-780562,6	-
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(77)	(781)	(858)
До корректировок	3402			
корректировка в связи с:		-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				-857537,19

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	225 866	4 735 914	23

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Агекян Григор Валерий (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
39840615		
5050115542		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	104 493	168 872
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 300	105
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23 193	168 767
Платежи - всего	4120	(84 333)	(56 531)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 910)	(547)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 171)	(1 869)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(74 252)	(54 115)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 160	112 341
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(54 355)	(302 404)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(54 355)	-302403828,3
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(54 355)	(302 404)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	34 191	189 647
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	34 191	189 647
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 191	189 647
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(4)	(416)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 777	3 193
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 773	2 777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Агеян Григор Валерии

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

Форма по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
39840615		
5050115542		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного			
	транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



(подпись)

Агемян Григор Валерии

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	116 901	4 763 350	171 371
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	315	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	16 888	-
Запасы	1210	408	25	937
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 753	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	236 595	403 526	58 264
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 300	1 300	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 773	7 167	3 193
Прочие оборотные активы	1260	73 419	15	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>434 464</b>	<b>5 192 271</b>	<b>233 764</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	96 556	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	56 637	340 626	170 629
Кредиторская задолженность	1520	55 405	115 731	63 112
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>208 598</b>	<b>456 357</b>	<b>233 741</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>225 866</b>	<b>4 735 914</b>	<b>23</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-





**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	

Руководитель  (подпись) Агекян Григор Валерий (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	4 614 332	465 486	(4 959 272)	-3644067,8	116 901
	5250	за 2017г.	171 371	4 682 085	(88 555)	(150 568)	4 614 332
Мкрн № 4 Солнечный	5241	за 2018г.	28 648	265 947	294 595	-	-
	5251	за 2017г.	11 935	16 713	-	-	-
Мкрн. Соболевка ул. Новая фабрика	5242	за 2018г.	10 480	2 250	11 301	-	28 648
	5252	за 2017г.	54 535	44 500	88 555	-	1 430
КВД мкрн.Соболевка	5243	за 2018г.	367	59	427	-	10 480
	5253	за 2017г.	-	367	-	-	-
Мкрн Потапово	5244	за 2018г.	4 456 229	155 191	4 611 420	-	367
	5254	за 2017г.	-	4 456 229	-	-	4 456 229
Свердловский Набережная Центральная	5245	за 2018г.	31 517	6 197	21 531	-	16 183
	5255	за 2017г.	30 918	599	-	-	31 517
Свердловский ул. Заводская	5246	за 2018г.	23 999	831	10 000	-	14 830
	5256	за 2017г.	23 729	270	-	-	23 999
Свердловский Северная Центральная	5247	за 2018г.	26 672	112	10 000	-	16 784
	5257	за 2017г.	26 672	-	-	-	26 672
Поселок Ключевное	5248	за 2018г.	36 418	31 256	-	-	67 674
	5258	за 2017г.	23 581	12 838	-	-	36 418
Трансформаторная подстанция 2БКТП-250/10/0,4 с трансформаторами ТМГ-250/10-0,4 ДУ	5249	за 2018г.	-	3 644	-	3 644	-
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 2368 кв.м, 753 кв.м		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	11 067	-	11 067	-
Торговый центр		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	139 501	-	139 501	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	
	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-
	5271	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Агеян Григор Валерий

(расшифровка подписи)

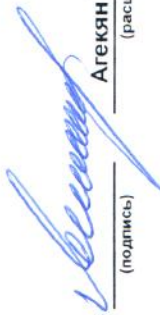
22 марта 2019 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Агекян Григор Валерий (расшифровка подписи)

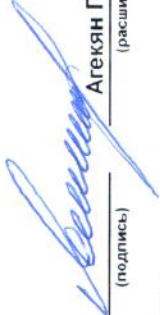
22 марта 2019 г.





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  Агеян Григор Валерий  
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.





**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	276 076	(179 520)	-	-	-	-	-	96 556
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	460 208	23 358	(433 776)	61 787	(433 776)	-	89	1	111 667
	5580	за 2017г.	236 474	285 636	(82 300)	20 398	(82 300)	-	-	-	460 208
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	82 233	13 755	32	32	(79 363)	-	89	-	16 745
	5581	за 2017г.	65 827	21 261	(4 854)	20 396	(4 854)	-	-	-	82 233
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	90	-	-	-	-	-	-	90
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	1 876	59	1	1	(1 736)	-	-	1	202
	5583	за 2017г.	4	1 869	3	3	-	-	-	-	1 876
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	340 626	7 695	(352 677)	60 993	(352 677)	-	-	-	56 637
	5585	за 2017г.	170 629	227 047	(77 446)	20 396	(77 446)	-	-	-	340 626
прочая	5566	за 2018г.	35 473	1 758	762	762	-	-	-	-	37 993
	5586	за 2017г.	14	35 459	-	-	-	-	-	-	35 473
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	460 208	23 358	(433 776)	61 787	(433 776)	-	X	X	111 667
	5570	за 2017г.	236 474	285 636	(82 300)	20 398	(82 300)	-	X	X	460 208



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  **Агекян Григор Валерий**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	3 875	1 550
Прочие затраты	5650	544	6 868
Итого по элементам	5660	4 419	8 418
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(383)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 036	8 418

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Агекян Григор Валерии

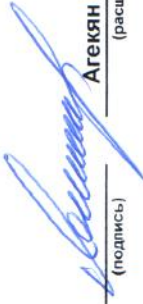
(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

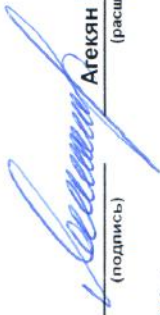
Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Агеян Григор Валерии (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г. \_\_\_\_\_



9. Государственная помощь

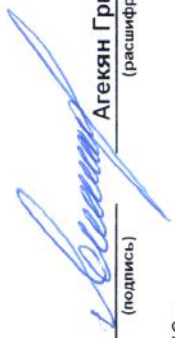
Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2018г. за 2017г.			
		за 2018г. за 2017г.			

Руководитель  (подпись) **Агекян Григор Валерий** (расшифровка подписи)

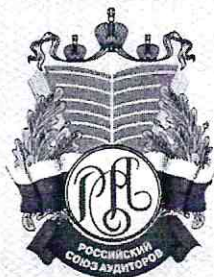
22 марта 2019 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Агекян Григор Валерии (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г. \_\_\_\_\_



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»  
(АССОЦИАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью  
(полное наименование организации)

"Альфа Аудит"

ОГРН 1147746924709

является членом  
саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций  
СРО РСА внесена

« 16 » сентября 2016 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11603039681

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.  
Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО РСА



В.И. Колбасин

Дата выдачи свидетельства

« 16 » сентября 2016 г.



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись





Пронумеровано и пронумеровано  
листа (ов)

34 (руководитель)